

Bostadsfakta



Bostadsrättsföreningen Murgrönan i Malmö, Västra Hamnen, kv. Parken

Inflyttning
Byggår
Byggherre
Totalentreprenör
Webb

Februari 2016
2016
Ikano Bostad
Ikano Bostadsproduktion
www.ikanobostad.se

Arkitekt

STADSTUDIO

Information för mäklare och spekulanter

BASFAKTA NAMN FASTIGHETS BETCKNING ORGANISATIONSNUMMER ÄDRSS	Bostadsrättsföreningen Murgrönan i Malmö Kryssmasten 1 769629-0241 Västra Varvsgatan 21 D Lilla Varvsgatan 15 Mastgränd 30 211 76 Malmö
KOMMUN BYGGNADSTYP BYGGNADSÅR	Malmö Ett flerbostadshus i fem till åtta våningar med fördelade på tre trapphus 2016
ANTAL BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER	66 st.
LÄGENHETS FÖRDELNING	1 ROK, 36-44 boa, 10 st. 2 ROK, 43-59 boa, 32 st. 3 ROK, 67-74 boa, 16 st. 4 ROK, 82 boa, 8 st.
ANTAL LOKALER OCH VERKSAMHET	Tre lokaler. Planerade verksamhet administrativ verksamhet, butik eller skönhetsvård.
GRUNDFAKTA	Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-11-04 Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-24 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.
ÄGANDERÄTT	Föreningen äger marken
BYGGNADENS UTFORMNING	Byggnaden är utformad med betongelement i olika vita nyanser och har rundade hörn. Byggnaden har dekorativa inslag med kakel och mosaik i olika gröna kulörer. Balkongernas fronter är av aluminium i olika färger och mönsterperforeringar. Ett flerbostadshus i fem till åtta våningar med 66 bostadsrättslägenheter fördelade på tre trapphus .
TAXERINGSVÄRDE	Fastighetens taxeringsvärde har ännu ej fastställts men beräknas till 95 346 000 kronor varav lokal är 2 085 000 kronor och garage är 3 261 000 kronor.
BYGGNADENS ANTAL OCH UTFORMNING	Ett flerbostadshus i fem till åtta våningar med 66 lägenheter, fördelade på tre trapphus. 43 parkeringsplatser i garage under föreningens hus.
Försäkringar och garantier	Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Ikanos entreprenadförsäkring. Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser enl. 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Icano Bostad Holding AB.
Beräknande kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Köpeskilling för aktier, föreningens fastighet och kostnad för entreprenaden 191 887 960 kr Likviditetsreserv 80 000 kr Beräknad slutlig anskaffnings kostnad 191 967 960 kr
FÖRENINGEN BILDADES	Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-11 och stadgarna registrerades 2013-06-24 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.
GEMENSAMMA ANDORDNINGAR	Plattbelagda gångytor, belysning, planteringar samt cykelställ. Föreningen ingår i två gemensamhetsanläggningar som heter Kryssmasten GA:1 och GA:2.
Gemensamm anordningar på tomtmark	Plattbelagda gångytor, belysning, planteringar samt cykelställ
Gemensamhetsanläggning	Föreningen ingår i tre gemensamhetsanläggningar.
GA: 1	avser garage med tillhörande ramp, garageport, körytor, handikapparkering, belysning inkl. ledningar, ventilation, brandlarm samt dränering m.m. Fastigheter som ingår är Kryssmasten 1 och 3. Andelstal 46/100
GA: 2	avser gårdsutrymme, kommunikations-, rekreations- och planeringsytor, cykelparkering, belysning samt ledningar för spill- och dagvatten m.m. Fastighet som ingår är Kryssmasten 2. Andelstal 56/100.
GA: 3	Dagvattenledning som är gemensam för Kryssmasten 2 och Kryssmasten 3. Andel 50/50.
SERVITUT	Föreningen har tre belastande servitut gällande vattenledning, avlopp för dagvattenledning samt avlopp för spillvattenledning.
PARKERING	Föreningen har 43 parkeringsplatser i garage.
FASTIGHETS FÖRSÄKRINGAR	Fullvärdeförsäkring finns via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.
FASTIGHETENS AREA	Fastighetsareal 1 329 m ² Bostadsarea: 4 039 kvm ² Lokalarea: 152 kvm ² Källar- & biareal: 523 kvm ²

TEKNISK BESKRIVNING

BYGGNADS BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta på mark
STOMME	Prefabricerade betongelement
BALKONGER	Betongplatta med räcke av perforerad plåt
YTTERVÄGGAR	Prefabricerade betongelement med isolering
FASAD	Målad eller kakelbeklädd betong
MELLANBJÄLKLÄG	Prefabricerad betong
INNERVÄGGAR LÄGENHETS	
SKILJANDE	Prefabricerade betongelement
INNERVÄGGAR/LÄTTA	Fibergjpskivor på regelverk
YTTERTAK	Takpapp/sedum
TRAPPHUS	Prefabricerad betong
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Aluminiumbeklädda träfönster, 3 glas öppningsbara fönster eller fasta fönster
ENTRÉPARTIER	Aluminium/glas
LÄGENHETSDÖRRAR	Säkerhetsdörrar från Daloc med tittöga och nyckeltub

GEMENSAMMA ANORDNINGAR

ENTRÉER	Metallpartier som utrustas med portkod och taggsystem
VÄRME	Fjärrvärme, vattenburen radiatorkrets Föreningen levererar 21 grader till lägenheten.
VENTILATION	FTX, från- och tilluft med återvinning 5-ledarsystem med lägenhetscentral inom lägenheten.
EL	Centralen är försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare Enskilt abonnemang per lägenhet (hushållsel) samt ett gemensamt fastighetsabonnemang
HISSAR	Personhiss med smörjningsfritt, växellöst drivsystem Varje trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din lägenhetsdörr.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i källarplan.
CYKELFÖRRÅD	Finns i garage eller cykelställ ute. Barnvagns- och rullstolsförråd finns i källarplan
CYKELVERKSTAD	Gemensamt cykelverkstad till sammans med Brf Humle och
SOPHANTERING	Kärl för hushållssopor finns i anslutning vid garaget.
PARKERING	Föreningen disponerar 43 garage platser var av 2 är handikapplatser under gården.
UTEPLATSER	Föreses med marksten.
VÄRME/ VENTILATION	Fastigheten är utrustad med ett så kallat FTX system (Från- och Tilluftsventilation med värmeväxlare) kompletterat med luftfilter. Detta innebär att lägenheter och övriga lokaler har aktivt filtrerad till och frånluft vilket gör för god ventilation samt att pollen, smuts och andra små partiklar som normalt finns i stadsluften i stor utsträckning filtreras bort. Lägenheterna värms av två system, luftburet och vattenburet. Basvärmen kommer från det luftburna systemet via tilluftsdonen som sitter under värmeelementen. Vid kall väderlek går det vattenburna systemet till värmelementen succesivt igång. I första hand återvinns energin i frånluften från lägenheterna för att värma upp tilluften, i andra hand tas energin från fjärrvärmesystemet. Delvis synlig rördragnin för värme Inklådnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklådnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer
EL	Samtliga lägenheters eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.

BOSTADSAFKTA

PARKERING

I garaget under gården finns 43 parkeringsplatser.
Uthyrning av parkeringsplatser görs efter turordning.

BIL OCH CYKELPOOL

Till varje bostadsrätt ingår ett abonnemang till bilpoolen.
Smidigt och enkelt kan du hyra bil när det passar dig (mer information på sunfleet.se). I Parken finns också en cykelpool med praktiska lådcyklar, du registrerar dig som abonnent för cykel och sen är det bara att hyra!

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive trapphus. Om du prenumererar på en morgontidning levereras den till lägenhetens tidningshållare vid lägenhetsdörren.

KALL OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofakta-bladet.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd som ligger i källaren. Cykelparkering finns på gården och i garaget.

SOPHANTERING

Det finns ett gemensamt miljörum.

HISSAR

Hiss finns i varje trapphus.

IT/IP-TELEFONI OCH FIBER-TV

Varje lägenhet har fiber-anslutning via ComHem för TV, IT och IP-telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud med ca 15 tv-kanaler och bredband (100/100 Mbit/s).