

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MURGRÖNAN I MALMÖ



Trivselregler

Med stöd av 7 kap. 9§ bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler:

Föreningens egendom

- Att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom
- Att vara sparsam med värme och vattenförbrukning
- Att alltid anmäla skada till SBC:s kundtjänst **0771-722 722**

Säkerhet

- På grund av brandrisk är det förbjudet att ställa saker i trapphuset, se vidare information på www.rsyd.se. Detta inkluderar även barnvagnar och sopor. Det försvårar även städning av trapphusen.
- Balkonglådor får endast sättas på insidan av balkongen
- Lämna inte port och dörrar olåsta

Hänsyn till dina grannar

- Ljudmässig hänsyn gäller dygnet runt men är särskilt viktigt att beakta mellan kl. 22:00-06:00
- Uppehåll ej hissen i onödan
- Ska du ha fest hoppas vi att ni får det trevligt. Sätt gärna upp en lapp i entrén och berätta att du ska ha fest så blir stämningen bättre.

Källsortering och grovsopor

- Använd den sopsortering som finns i vårt miljörum och följ anvisningarna som är uppsatta.
- Sopor ska slängas väl förslutna i sopkärlen, inte bredvid eller utanför.
- I miljöhuset finns där en elektronikvagn där mindre elektronik kan sorteras, t.ex. hårfönar och brödrostar.
- Grovsopor, farligt avfall och större elektronik ska slängas på återvinningscentral av bostadsrättshavaren, det får inte lämnas i soprum eller källare. Återvinningscentral finns på Bjurögatan 20 i Norra Hamnen eller Gottorpsvägen 52 i Bunkeflo.

Fel sopor i fel kärl och sopor lämnade utanför kärnen kostar föreningen pengar. Vi ber dig att endast använda soprummet för tillåtna ändamål. För det fall grovsopor eller liknande lämnas i soprummet så finns det ingen som hämtar detta om vi inte betalar för det. Vidare får föreningen även betala för felsorterade sopor och detta leder till slut till högre avgift för samtliga medlemmar.

Grillning

- Endast elgrill och gasolgrill är tillåtna på din balkong/uteplats.
- Lämna aldrig grillen utan uppsikt vid grillning.

Fasader, markiser, uteplats samt inglasning

- Föreningen har ansvar för underhåll och skötsel av både fasad och balkonger. Därav är det inte tillåtet att fästa t.ex. fasadfasta spaljéer, markiser eller dylikt utan styrelsens tillåtelse.
- Det är inte tillåtet att glasa in balkongen då detta kräver bygglov.
- Vid uppsättning av markis tillåts endast markisväv av märket Sandtex med färgkod 873/930.
- Markislådan ska vara densamma som Sandtex färgkod 873/930, kan köpas av valfri montör.

*Med vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Murgrönan*